

期 間 入 札 の 公 告

平成18年 3月29日

横浜地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 小 沼 隆

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	平成18年 5月 2日から 平成18年 5月12日まで	
開札期日	日 時 場 所	平成18年 5月19日 午前10時00分 横浜地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 場 所	平成18年 5月26日 午前10時00分 横浜地方裁判所第3民事部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所所定の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。	
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。	
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを平成18年 4月 7日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。		



物件目録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 横浜市港北区太尾町字五丁前1378番地1

建物の名称 グランドメゾン大倉山弐番館

(専有部分の建物の表示)

家屋番号 太尾町1378番1の301

建物の名称 301

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床面積 3階部分 138.92平方メートル

(敷地権の目的たる土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 横浜市港北区太尾町字五丁前1378番1

地 目 宅地

地 積 2690.38平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 491732分の14469



物件明細書

平成18年 1月18日
横浜地方裁判所第3民事部
裁判所書記官

-
- 1 不動産の表示
【物件番号1】
別紙物件目録記載のとおり

 - 2 売却により成立する法定地上権の概要
なし

 - 3 買受人が負担することとなる他人の権利
なし

 - 4 物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号1】
本件所有者が占有している。

 - 5 その他買受けの参考となる事項
なし
-

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意

味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 横浜市港北区太尾町字五丁目1378番地1

建物の名称 グランドメゾン大倉山貳番館

(専有部分の建物の表示)

家屋番号 太尾町1378番1の301

建物の名称 301

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 3階部分 138.92平方メートル

(敷地権の目的たる土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 横浜市港北区太尾町字五丁目1378番1

地 目 宅地

地 積 2690.38平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 491732分の14469

平成16年(ケ)第165/号
平成16年12月24日受理
平成17年1月31日提出

現況調査報告書



横浜地方裁判所

執行官 阿 部 修

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 横浜市港北区太尾町字五丁前1378番地1

建物の番号 グランドメゾン大倉山弐番館

(専有部分の建物の表示)

家屋番号 太尾町1378番1の301

建物の番号 301

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 3階部分 138.92平方メートル

(敷地権の目的たる土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 横浜市港北区太尾町字五丁前1378番1

地 目 宅地

地 積 2690.38平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 491732分の14469

不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	未実施	
建物	物件 /	
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる (<input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:	
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある { 種類: 構造: 床面積:	
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を <u>住居</u> として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり	
管理費等の状況	<input checked="" type="checkbox"/> 回答書 のとおり 管理費 円 修繕積立金 円 円 円 円	平成 年 月 日現在 <input type="checkbox"/> 滞納はない <input type="checkbox"/> 滞納がある 年 月分 ~ 年 月分 計 円 <input type="checkbox"/> 不明
管理費等照会先	(株) 野村リビングサポート 電話 [REDACTED]	
その他の事項		
敷地権	符号 /	
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地 (符号 /) <input type="checkbox"/> 公衆用道路 (符号) <input type="checkbox"/> (符号)	
形状	<input checked="" type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面 (各階平面図) のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>	
敷地権の種類	<input checked="" type="checkbox"/> 所有権 (符号 /) <input type="checkbox"/> 地上権 (符号) <input type="checkbox"/> 賃借権 (符号) <input type="checkbox"/> (符号)	
その他の事項		
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある [地方裁判所 支部 平成 年 () 第 号 保管開始日 平成 年 月 日	
敷地権以外の土地 (目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある (詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
土地建物の位置関係	<input checked="" type="checkbox"/> 建物図面 (各階平面図) のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり	

平成 16 年 (ケ) 第 1651 号

横浜地方裁判所

執行官 阿部 修 殿

業務代行、連絡先

東京都新宿区西新宿 8-5-1

野村不動産西新宿共同ビル 2 階

野村リビングサポート株式会社

組合会計部 A

電話

FAX

回 答 書

1. 管理組合の名称

グランドメゾン大倉山式番館管理組合

2. 管理会社

野村リビングサポート株式会社

3. 301 号室の管理費等の金額

管理費	月額	23,200 円
修繕積立金	月額	8,480 円
(駐輪料	月額	100 円)
(駐車場使用料	月額	13,000 円)

* 駐輪料、駐車場使用料については、個別負担

4. 上記管理費等の滞納はありません。

*平成 17 年 1 月 31 日現在

* 管理費等以外の事項は下記の所に連絡願います。

横浜市中区住吉町 2 丁目 24 番地

KY ビル 5 階

野村リビングサポート株式会社

横浜支店 担当 B

TEL

FAX

以 上

(関係人の陳述等用)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ C (債務者兼所有者)	受命物件の専有部分には、私たち夫婦と子供2人の計4人が居住し、他に占有者はなく、また、何人との間にも貸借関係はありません。

執 行 官 の 意 見

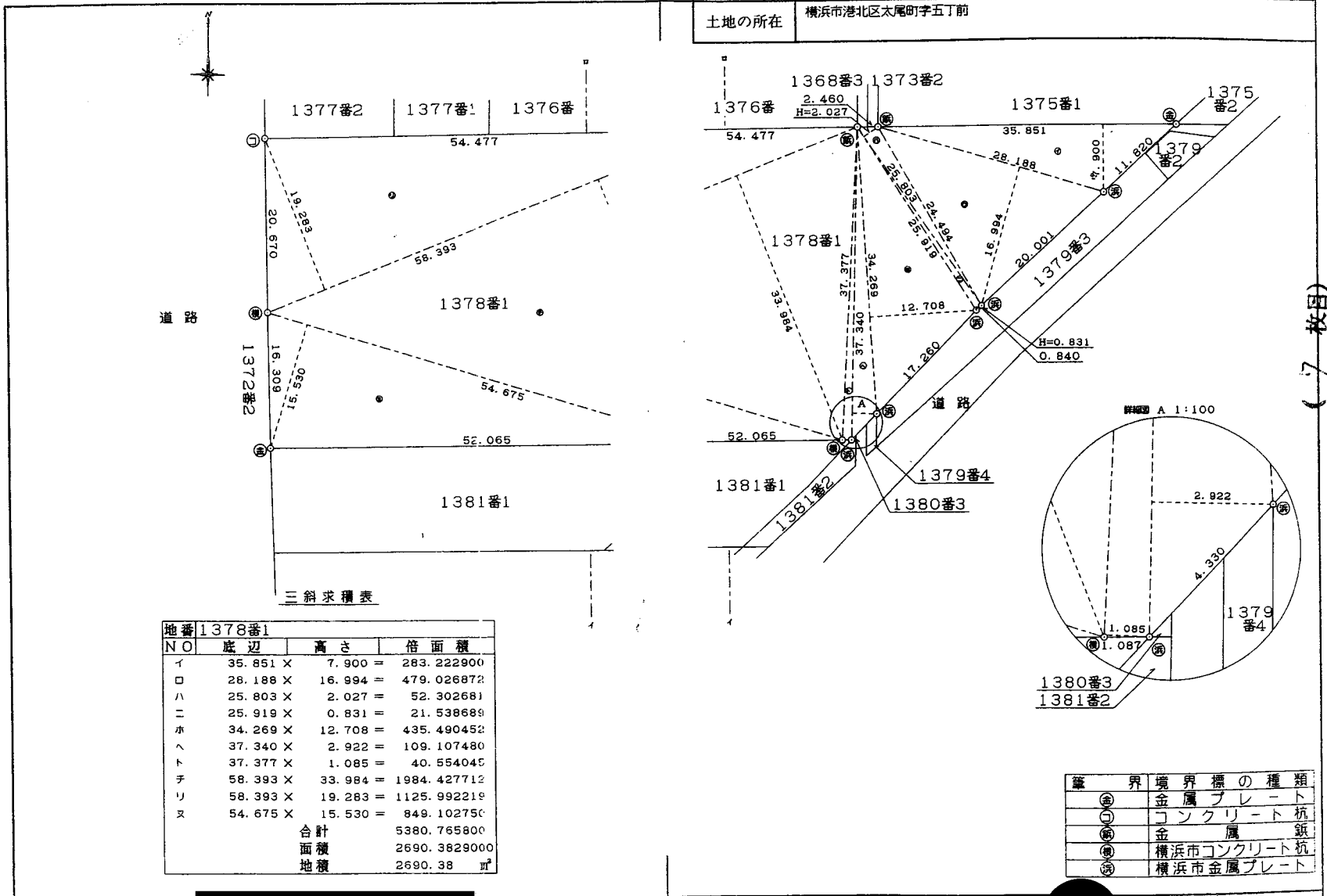
■ 債務者兼所有者 **C** の陳述及び現地調査の結果等から2枚目記載のとおり認定した。

(調査経過用)

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
17. 1. 7 (金) 15:20 ~15:35	目的物件所在地	目的物件調査。外観調査。 写真撮影。
17. 1. 19 (水) 16:20 ~16:25	目的物件所在地	目的物件調査。 照会書投函。
17. 1. 31 (月) 11:00 ~11:20	目的物件所在地	目的物件調査。 立入り調査。 債務者兼所有者に面談。 写真撮影。
17. 1. 31	当庁執行官室	管理会社にファックス照会。
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/>平成 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予測されたので、立会証人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/>平成 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

地積測量図

地番 1378番1
土地の所在 横浜市港北区太尾町字五丁前



地番1378番1

NO	底辺	高さ	倍面積
イ	35.851 X	7.900 =	283.222900
ロ	28.188 X	16.994 =	479.026872
ハ	25.803 X	2.027 =	52.302681
ニ	25.919 X	0.831 =	21.538689
ホ	34.269 X	12.708 =	435.490452
ヘ	37.340 X	2.922 =	109.107480
ト	37.377 X	1.085 =	40.554045
チ	58.393 X	33.984 =	1984.427712
リ	58.393 X	19.283 =	1125.992219
ヌ	54.675 X	15.530 =	848.102750
合計			5380.765800
面積			2690.3829000
地積			2690.38 ㎡

筆	界	境界標の種類
○	●	金属プレート
○	○	コンクリート杭
○	○	金属
○	○	横浜市コンクリート杭
○	○	横浜市金属プレート

所在地番
横浜市港北区太尾町五丁前
区(市)部 町・村・大字 丁目(字)
地番(家屋番号) 1378-

補記事項
[複写機により作成]

平成16年11月15日

これは図面の写しである。

横浜地方法務局港北出張所

登記官

作製者 土地家屋調査士 [Redacted] 3年 月 日(作製)

申請人 積水建設株式会社 [Redacted] 縮尺 1/500

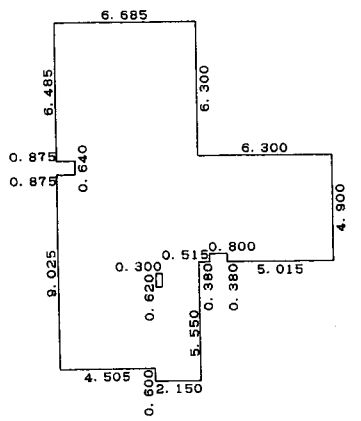
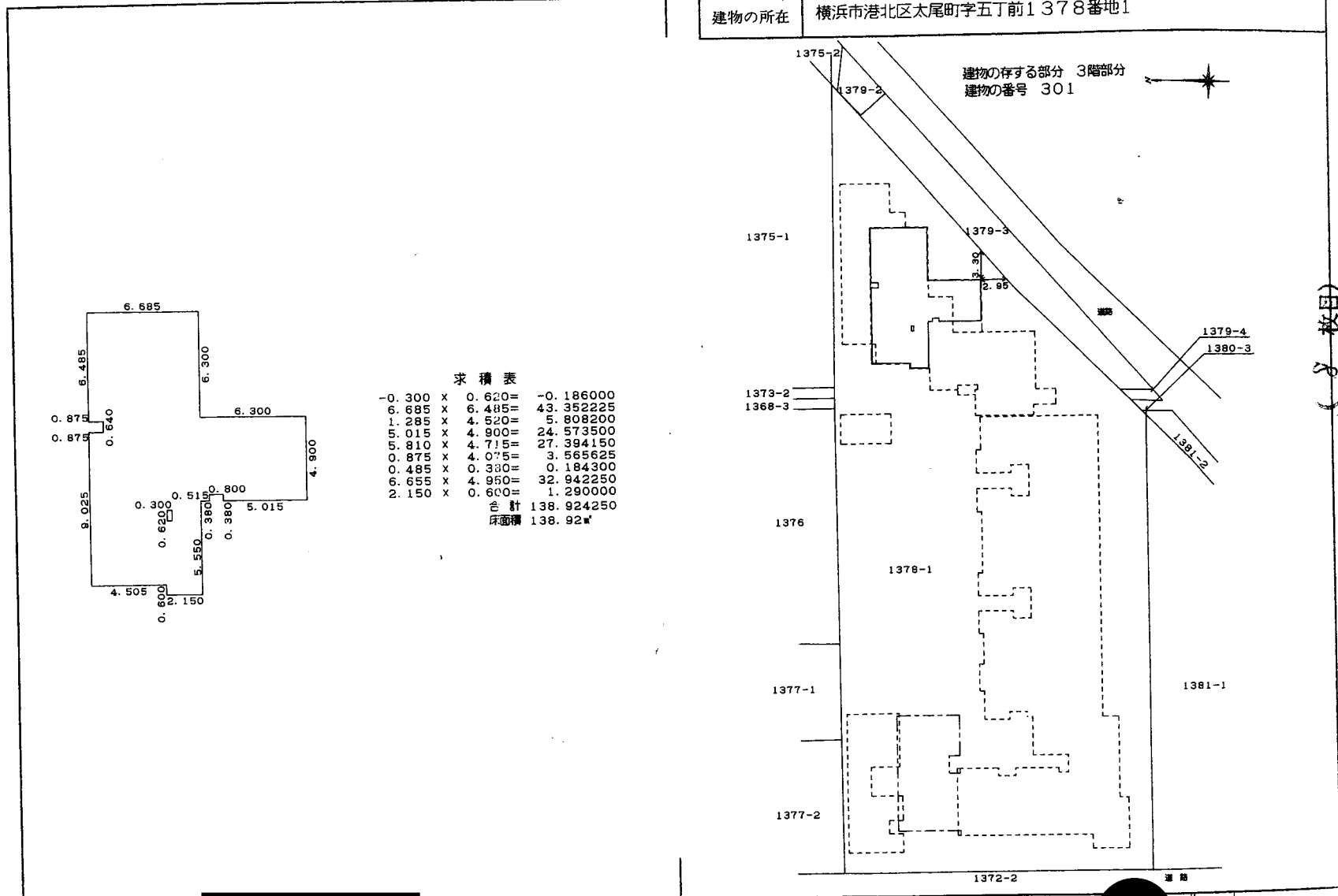
(東京土地家屋調査士会用紙)

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

建築物図面
各階平面図

家屋番号 太尾町字五丁前
1378番1の301

建物の所在 横浜市港北区太尾町字五丁前1378番地1



床積表

-0.300 x	0.620 =	-0.186000
6.685 x	6.485 =	43.352225
1.285 x	4.520 =	5.808200
5.015 x	4.900 =	24.573500
5.810 x	4.715 =	27.394150
0.875 x	4.075 =	3.565625
0.485 x	0.330 =	0.164300
6.655 x	4.950 =	32.942250
2.150 x	0.600 =	1.290000
合計		138.924250
床面積		138.92㎡

各階平面図

所在地番

区(市)郡 町・村・大字 丁目(字) 地番(家屋番号)
 横浜 港北区 太尾町 五丁前 1378-1
 (1378番地16号) 11月15日

これは図面の写しである。

補記事項

[複写機により作成]

登記官

横浜地方支務局港北出張所

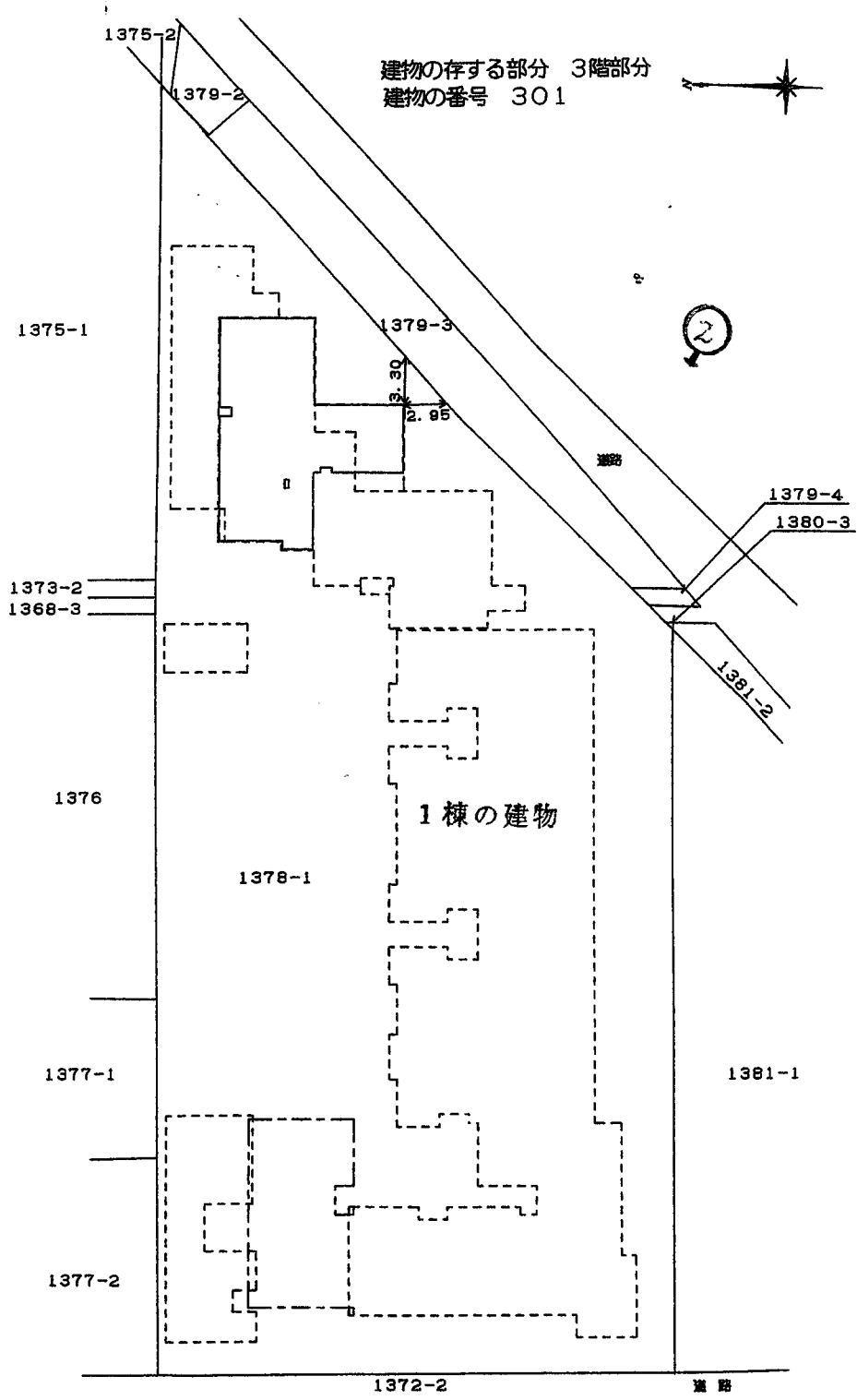
作製者 土地家屋調査士 [Redacted] 縮尺 1/250 (平成13年 月 日作製)

申請人 株式会社 [Redacted] 縮尺 1/500 (東京土地家屋調査士会用紙)

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

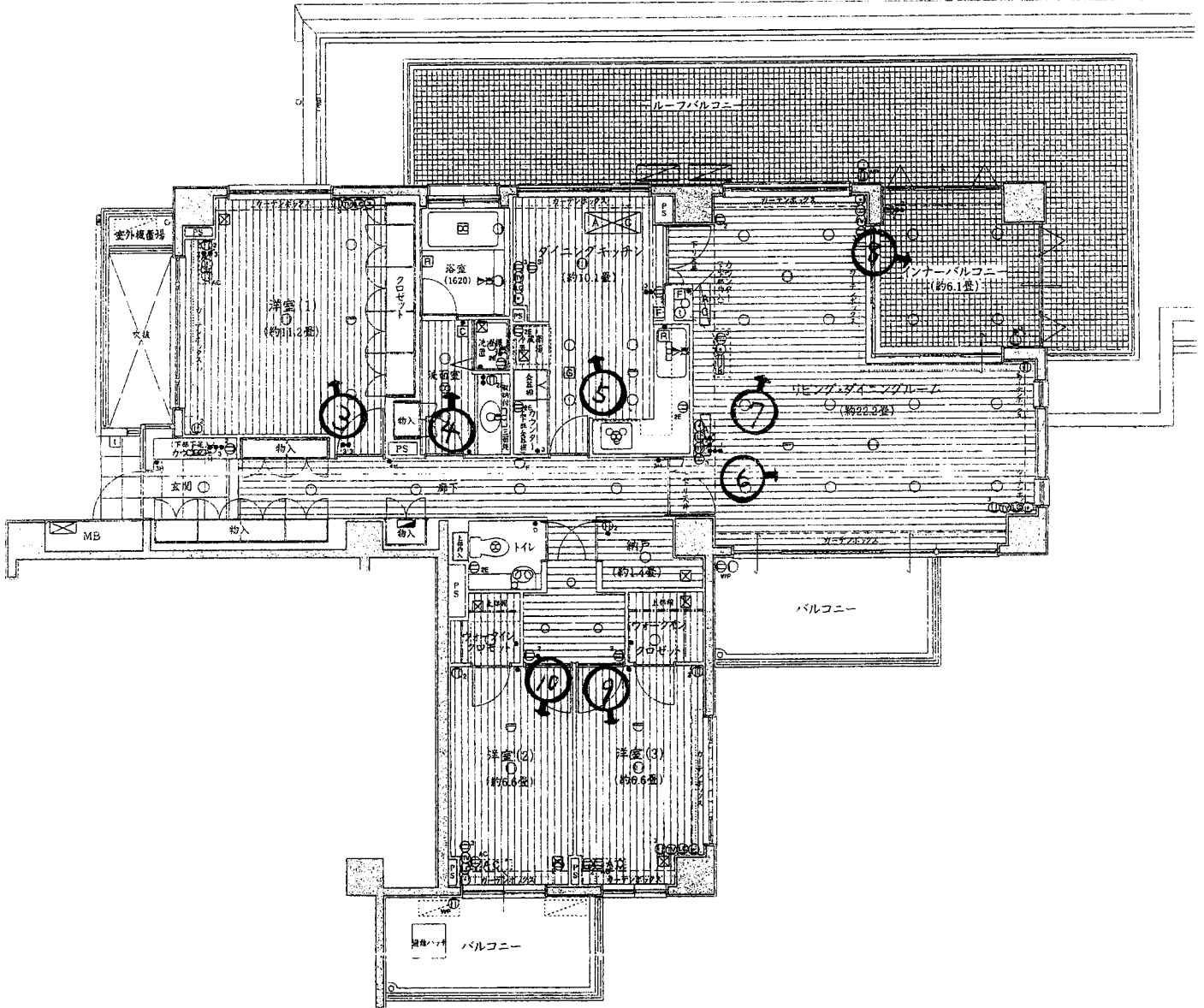
土地建物位置関係図

◀○は写真撮影位置・方向



間取見取図

◀○は写真撮影位置・方向



① 1棟の建物



② 1棟の建物



③ 専有部分



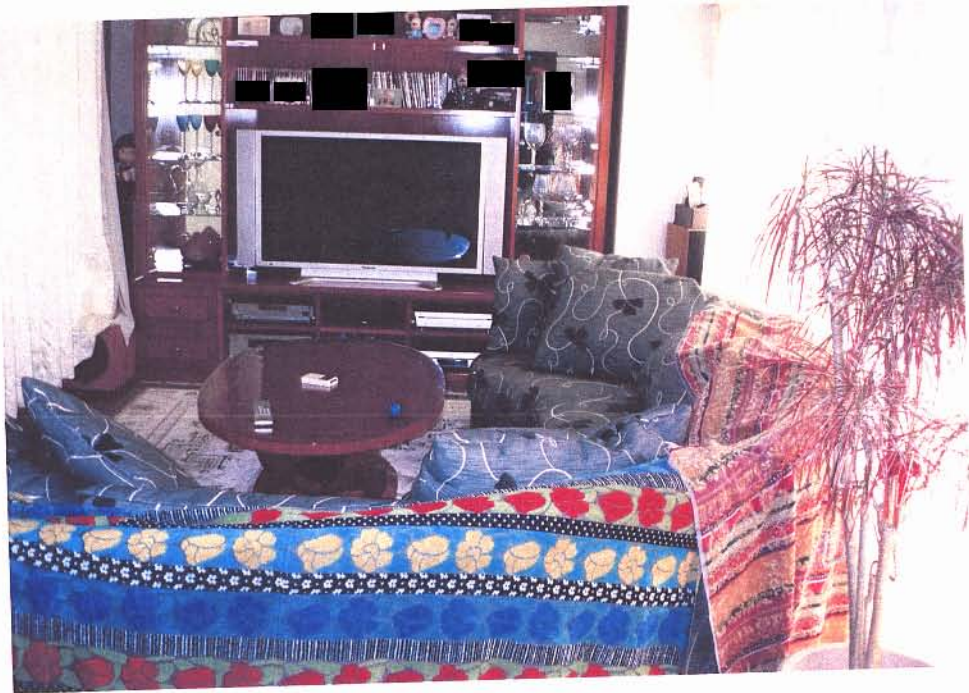
④ 専有部分



⑤ 専有部分



⑥ 専有部分



⑦ 専有部分



⑧ 専有部分



9 専有部分



10 専有部分





6 - 1

平成16年(ケ)第1651号

平成16年12月23日 受理

平成17年 1月31日 現地調査

平成17年 5月11日 評価

横浜地方裁判所

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

飯 田 俊 雄 印

第1 評価額

物件番号	評価額
1	金 27,030,000円

第2 評価の条件

1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は、内覧制度によるほか物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、瑕疵担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

2 本件評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて評価するものである。

第3 目的物件の表示

物件 番号	登 記 簿 上	現 況
1	次頁物件目録記載のとおり	
特 記 事 項		
なし		

*現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記簿記載と同じである。

物件目録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 横浜市港北区太尾町字五丁前1378番地1
建物の番号 グランドメゾン大倉山貳番館

(専有部分の建物の表示)

家屋番号 太尾町1378番1の301
建物の番号 301
種 類 居宅
構 造 鉄筋コンクリート造1階建
床 面 積 3階部分 138.92平方メートル

(敷地権の目的たる土地の表示)

土地の符号 1
所在及び地番 横浜市港北区太尾町字五丁前1378番1
地 目 宅地
地 積 2690.38平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1
敷地権の種類 所有権
敷地権の割合 491732分の14469

第4 目的物件の位置・環境等

1 敷地（土地の符号1）の概況、利用状況等

位置・交通	東急東横線「大倉山」駅の西方1km（道路距離）	
付近の状況	一般住宅、マンション、事業所等が存する地域	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別の規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分	市街化区域
	用途地域	準工業地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	防火規制	準防火地域
	その他の規制	第5種高度地区
画地条件 （規模、形状等）	規模	2690.38㎡
	形状	ほぼ台形
	間口×奥行	間口約37m
	地勢	ほぼ平坦
接面道路	西側約31.3m舗装道（建築基準法第42条1項）に約37m接面 南東側約7.1～7.3m舗装市道（建築基準法第42条1項）に約54m接面	
土地の利用状況及び隣地の状況等	対象専有部分を含む一棟の建物の敷地等として利用。 周囲は事業所、倉庫、一般住宅等として利用されている。	
供給処理施設	上水道、ガス、下水道あり	
敷地権の表示	敷地権の種類	所有権
	敷地権の割合	491,732分の14,469
特記事項	なし	

2 建物の概況

(1) 一棟の建物の概要

マンション名	グランドメゾン大倉山弐番館	
建物の用途	住宅（総戸数48戸）	
建築時期及び経済的 残存耐用年数	建築年月日 経過年数 経済的残存耐用年数	平成13年7月10日（登記簿記載） 約4年 約36年
構造・延床面積	鉄筋コンクリート造陸屋根6階建、延べ5441.14㎡	
仕 様	外壁：タイル	
設 備	エレベーター1基、集合郵便受、ゴミ置場、駐車場、 自転車置場等	
建物の品等	使用資材 施 工	普通 普通
管理の形態等	管理組合 管理方式 管理会社 その他	あり 委託 ㈱野村リビングサポート 管理人室あり
管理の状態	普通	
特記事項	なし	

(2) 専有部分の概要

構 造	鉄筋コンクリート造1階建		
位 置	3階北東側に位置する角部屋（採光は北、東、南、西の4面）		
床 面 積	専有面積138.92㎡（公簿面積と同じ）		
間 取 り 等	3LDK（附属資料間取図参照）		
バルコニー等	約55.44㎡		
仕 様	天 井	ク ロ ス	
	床	フ ロー リ ン グ	
	内 壁	ク ロ ス	
	設 備	浴 室、ト イ レ	
	そ の 他	な し	
維持管理の状態	普通		
管 理 費 等	管 理 費	23,200円/月	
	修 繕 積 立 金	8,480円/月	
	そ の 他	駐 輪 料 100円/月	
		駐 車 場 使 用 料 13,000円/月	
	滞 納 額	な し（平成17年1月31日現在）	
	備 考	な し	
専 有 部 分 の 利 用 状 況 等	平成17年1月31日：内部立入調査。 所有者とその家族が住居として使用している。		
特 記 事 項	なし		

第5 評価額算出の過程

本件では積算価格及び収益価格を求め、これらを調整して得た価格に基づき、競売市場を前提とした評価額を決定した。

I 積算価格

1 基礎となる価格

① 建物価格

当該建物の再調達原価を、現在の建物建築費の推移動向、消費税の課税等も考慮した上、標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用した減価修正を行って建物の価格を求めた。

再調達原価 (円/㎡)	専有面積 (㎡)	専有率	現価率	建物価格 (円)
180,000	× 138.92	÷ 0.86	× 0.81	≒ 23,550,000

専有率

- ・ 共用部分も含む現況床面積に対する割合

現価率

- ・ 経過年数4年、経済的残存耐用年数36年、観察減価率（中古マンションの市場性等含む）10%
- ・ 耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を下記のとおり査定した。

$$\begin{aligned} \text{現価率} &= \frac{\text{経済的残存耐用年数 36 年}}{\text{経過年数 4 年} + \text{経済的残存耐用年数 36 年}} \times (1 - 0.1) \\ &\approx 0.81 \end{aligned}$$

③ 敷地権付建物の価格

前記で求めた基礎となる建物価格と敷地権価格を合算した額に、所要の修正を行った上、敷地権付建物の価格を求めた。

建物価格 (円)	敷地権価格 (円)	個 別 格 差	敷地権付建物の価格 (円)
23,550,000	+ 15,420,000	× 1.1	≒ 42,870,000

個 別 格 差：階層別補正、位置別補正などの総合格差で上記の通り

※階層別補正：1.0

位置別補正：1.1（角部屋）

その他補正：1.0（必要なし）

相乗積

$1.0 \times 1.1 \times 1.0 \approx 1.1$ の内容を上記の如く総合格差として記載

II 収益価格（DCF法による）

対象不動産を賃貸することにより分析期間中に得られるであろうと予測される正味純収益の現価の合計額に、分析期間末の正味復帰価格の現価を加算して、DCF法（Discounted Cash Flow法）による価格を以下の通り査定した。

DCF法による価格査定表

（この表で採用している数字や指数は確定値ではなく、且つ買受人に保証しているものでもない）

3年間の 有効純収益 現価の合計	正味復帰価格の現価					DCF法 による価格
	4年目の 正味 純収益	最終 還元 利回り ※1	3年目期末 復帰価格 イ÷ウ エ	複利 現価率 ※2 (7.7%) オ	正味復帰 価格の現価 エ×オ カ	
ア	イ	ウ				ア+カ=キ キ
4,533,426円 (15.8%)	2,475,749円	8.2%	≒30,190,000円	0.8005	24,167,095円 (84.2%)	≒28,700,000円 (100%)

※1 最終還元利回り：割引率（還元利回り）を参考として対象物件の存する地域の特性及び社会・経済情勢等を考慮の上、上記の通り決定した。

※2 複利現価率：複利現価率に用いる還元利回りは一般市場における収益物件の標準的な還元利回りを基準として決定した。

ア：目的物件を賃貸することにより保有期間中（第1期～第3期）に得られるであろうと予測した各期の正味純収益を現在価値に割り引いた額の合計である。

イ：保有期間末（第4期期首）の正味純収益である。売却準備完了後の目的物件の収益力を明示している。

ウ：4年目の正味純収益から売却予測価格を求める利回りである。

エ：4年目の正味純収益を最終還元利回りで還元して求めた売却予測価格。

オ：復帰価格を現在価値に割り戻す割引率を明示している。

カ：売却予測価格の手取り価格に複利現価率を乗じて（割り引いて）求めた売却予測価格（手取り価格）の現在価値である。

キ：保有期間中の正味純収益の現価の合計(ア)に売却予測価格の現価(カ)を合算して、目的物件のDCF法による収益価格を結論付けている。

Ⅲ 評価額の決定

以上より、積算価格と収益価格が求められた。各試算価格について検証を行った結果、積算価格と収益価格を70：30のウエイトで考慮し、所要の修正を行った上評価額を以下のとおり決定した。

敷地権付建物価格 (円)	修正 項目	競売市場 修正	占有減価 等	その他の 控除	評価額 (円)
38,620,000	× 1.0	× 0.7	× 1.0		≒ 27,030,000

修正項目：なし

競売市場修正：-30%と判定した。

占有減価等：必要なし。

その他の控除：なし

第6 参考価格資料

1 地価公示価格（港北7-5）

所 在：横浜市港北区新羽町字中窪 868 番 1 外

価 格：236,000 円／m²

位 置：市営地下鉄線「新羽」駅約 560m

価 格 時 点：平成 17 年 1 月 1 日

地 積：1089 m²

供給処理施設：水道、ガス、下水

接 面 道 路：北 7m 市道

用途指定等：準工業地域

(建ぺい率 60%、容積率 200%)

地 域 の 概 要：中小規模の工場、倉庫等が混在する工業地域

2 固定資産税評価額（平成 16 年度）

物件 1（建物） 17,076,716 円

符号 1（土地） 446,091,999 円（共有持分 491,732 分の 14,469）

第7 附属資料の表示

位置図

公図写

地積測量図

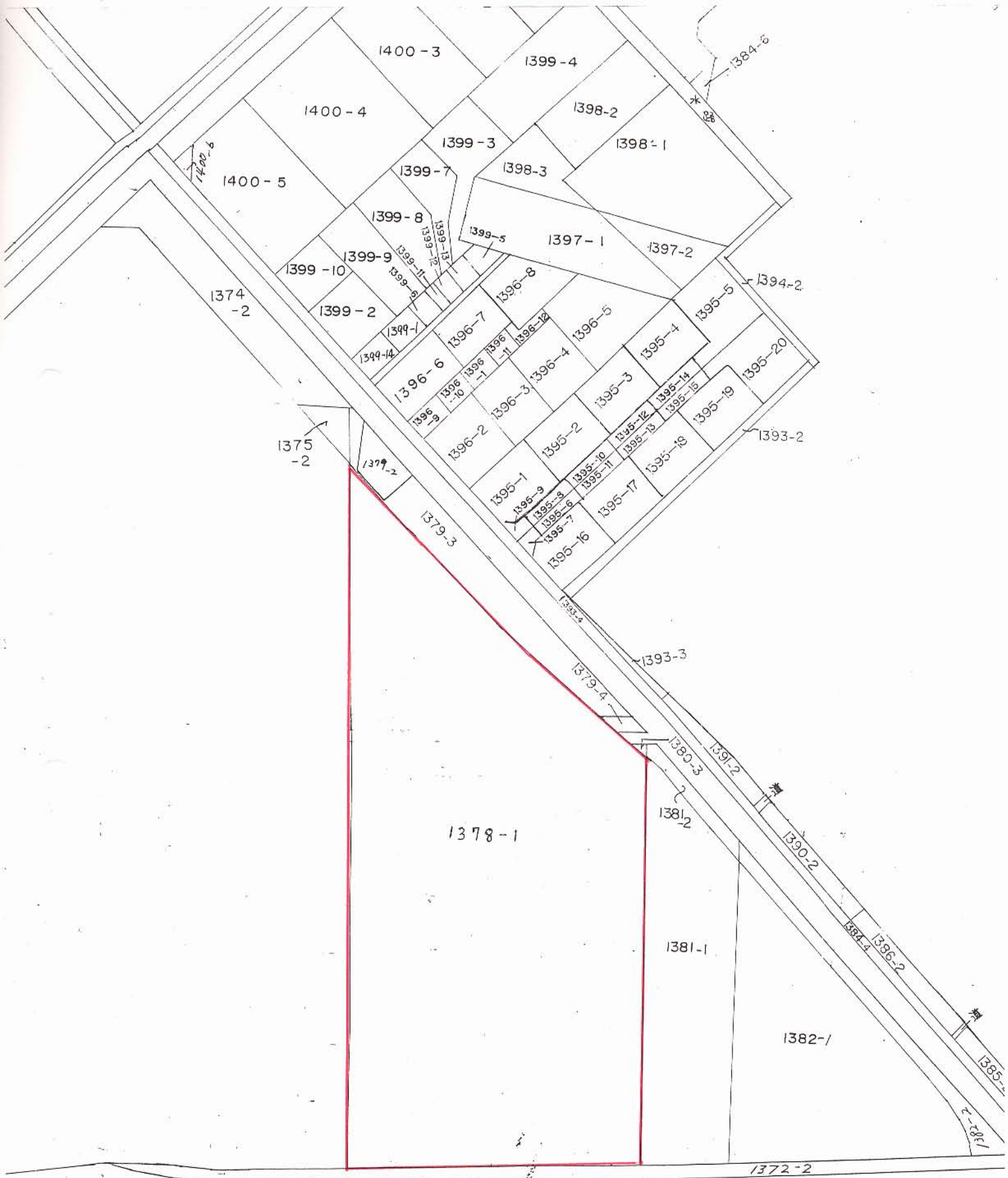
建物図面写・各階平面図

間取図

以 上

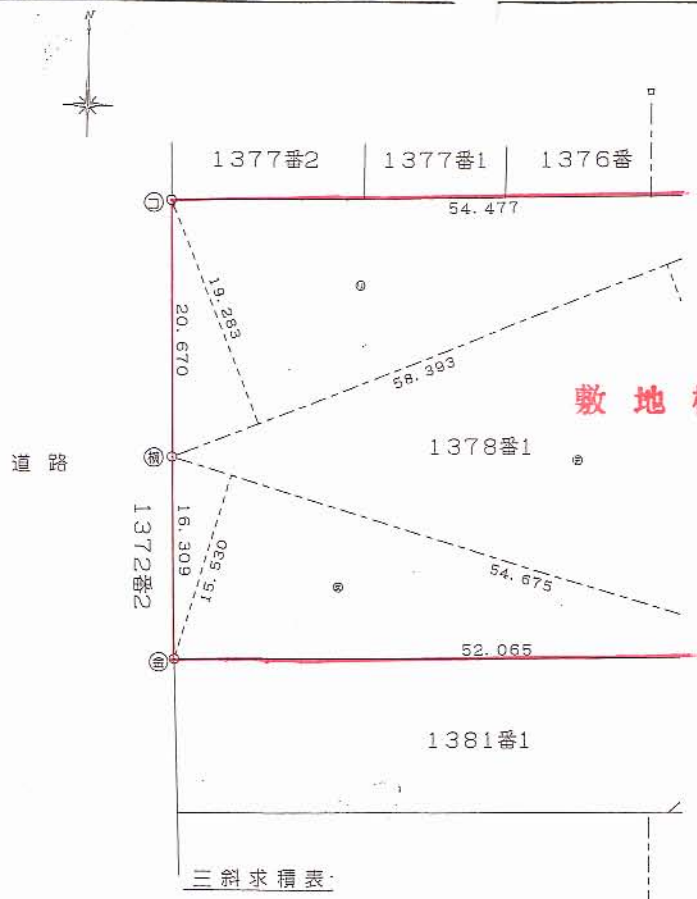
公 図 写

縮尺 1/600

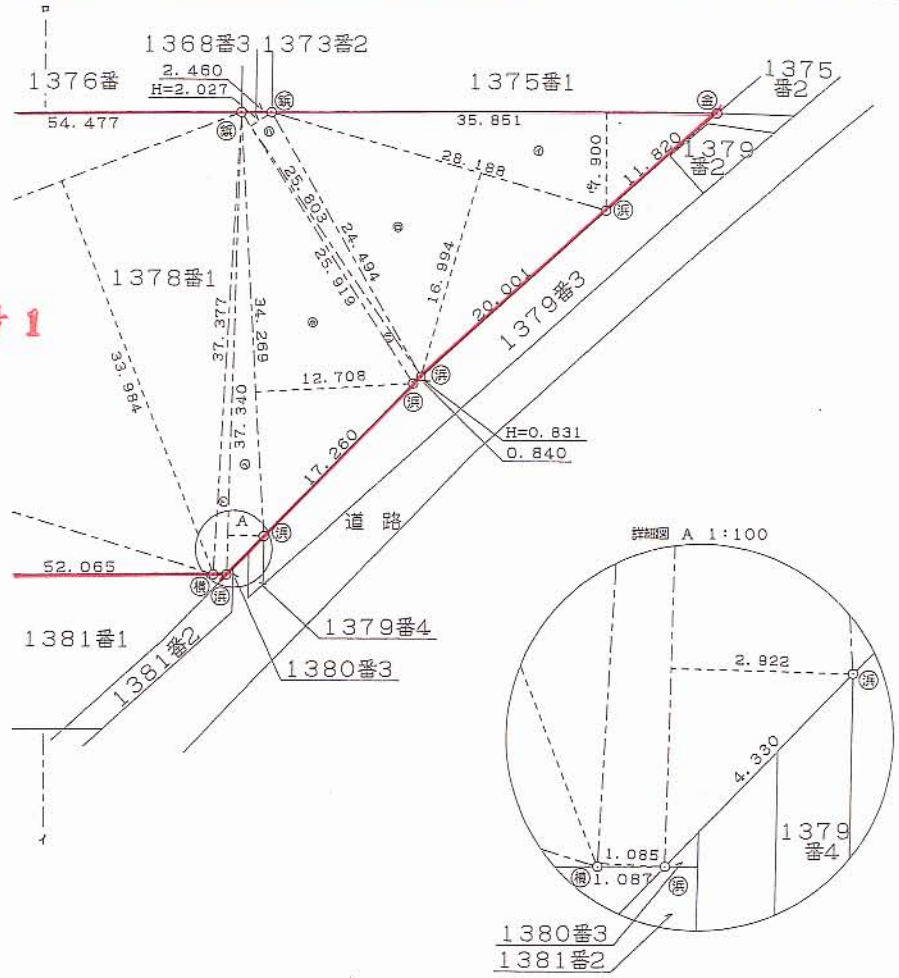


地番 1378番1
土地の所在 横浜市港北区尾町字五丁目

地積測量図



敷地権符号 1



地番 1378番1

NO	底辺	高さ	倍面積
イ	35.851 X	7.900 =	283.222900
ロ	28.188 X	16.994 =	479.026872
ハ	25.803 X	2.027 =	52.302681
ニ	25.919 X	0.831 =	21.538689
ホ	34.269 X	12.708 =	435.490452
ヘ	37.340 X	2.922 =	109.107480
ト	37.377 X	1.085 =	40.554045
チ	58.393 X	33.984 =	1984.427712
リ	58.393 X	19.283 =	1125.992219
ヌ	54.675 X	15.530 =	849.102750
合計			5380.765800
面積			2690.3829000
地積			2690.38 m ²

番号	境界標の種類
㊤	金属プレート
㊦	コンクリート杭
㊧	金属板
㊨	横浜市コンクリート杭
㊩	横浜市金属プレート

縮版図面

作製者 土地家屋調査士 [Redacted] 2月9日作製

申請人 積水ハウス株式会社 代表取締役 [Redacted] 縮尺 1/500

(東京土地家屋調査士会用紙)

16

各階平面図

家屋番号 太尾町字五丁前
1378-1の301

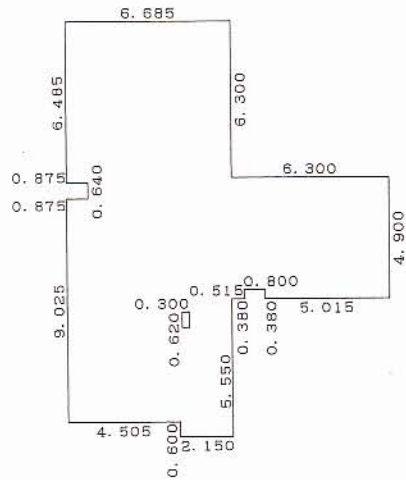
建物図面
各階平面図

建物の所在 横浜市港北区太尾町字五丁前1378番地1

建物の存する部分 3階部分
建物の番号 301

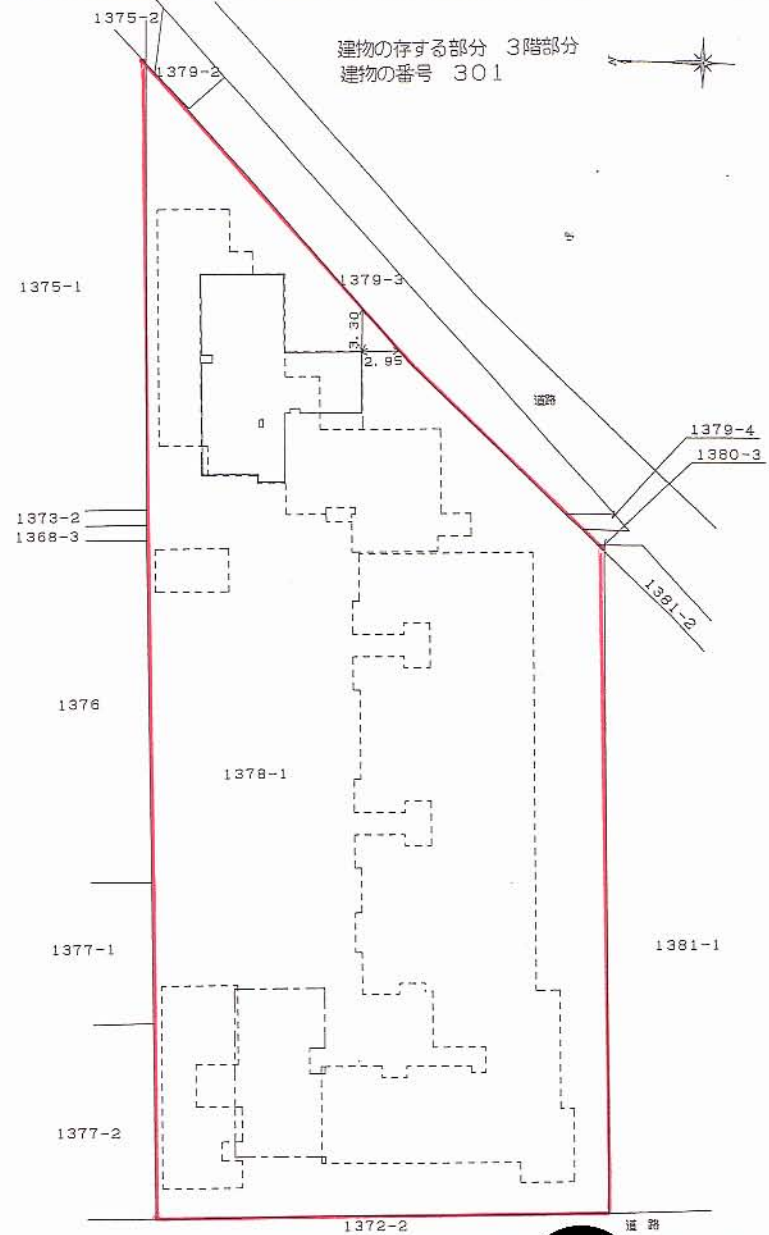


専有部分



求積表

-0.300 X	0.620 =	-0.186000
6.685 X	6.485 =	43.352225
1.283 X	4.520 =	5.808200
5.015 X	4.900 =	24.573500
5.810 X	4.715 =	27.394150
0.875 X	4.075 =	3.565625
0.485 X	0.380 =	0.184300
6.655 X	4.950 =	32.942250
2.150 X	0.600 =	1.290000
合計		138.924250
床面積		138.92㎡



縮版図面

作製者

土地調査士
家屋

(平成13年3月20日作製)

縮尺

1 / 250

申請人

積水ハウス株式会社
代表取締役

縮尺

1 / 500

(東京土地家屋調査士会用紙)

間取図

専有部分

